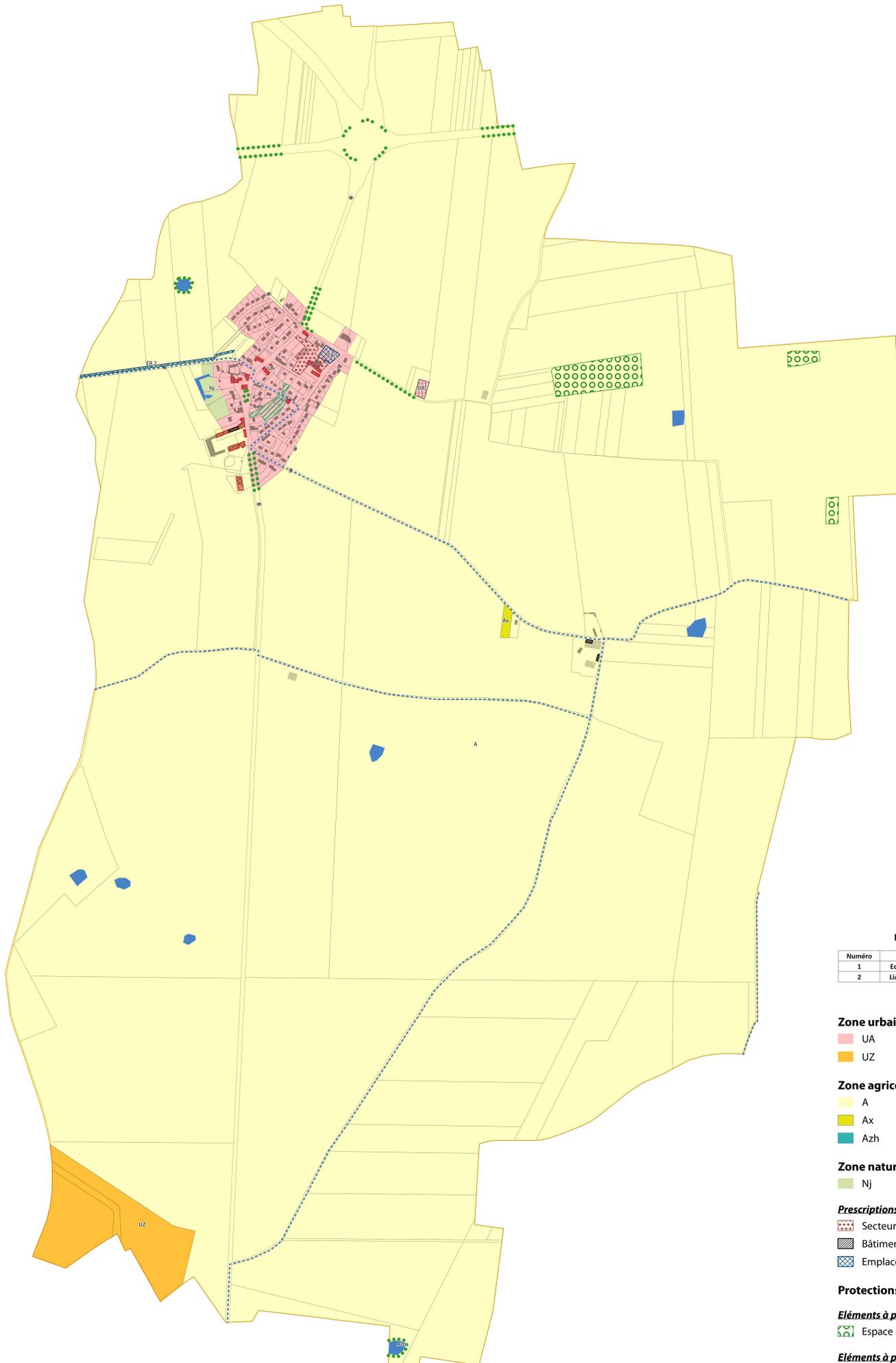


Version septembre 2021

<p><b>Elaboration du PLU</b> Document arrêté le : 18 février 2021 Document approuvé le :</p>	<p><b>IngESPACES</b> Cité Descartes 23, rue Alfred Nobel 77420 Champs-sur-Marne TEL : 01 64 61 86 24</p>
--	--



**LISTE EMPLACEMENT RESERVE**

Numéro	Objet	Bénéficiaire	Superficie
1	Equipeement sportif et de loisirs	Commune	1754 m <sup>2</sup>
2	Liaison douce le long de la RD35	Commune	2218 m <sup>2</sup>

**Zone urbaine**

- UA
- UZ

**Zone agricole**

- A
- Ax
- Azh

**Zone naturelle**

- Nj

**Prescriptions**

- Secteur à OAP de la ferme de la rue du Guignier
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Emplacement réservé

**Protections**

**Eléments à protéger au titre de l'article L.113-1 du CU**

- Espace Boisé Classé

**Eléments à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU**

- Elément bâti remarquable
- Vues remarquables

**Eléments à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU**

- Alignement d'arbres, haies et ripisylves
- Espace vert urbain
- Mares

**Eléments à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du CU**

- Voies et cheminement piétons à conserver