

Version septembre 2021

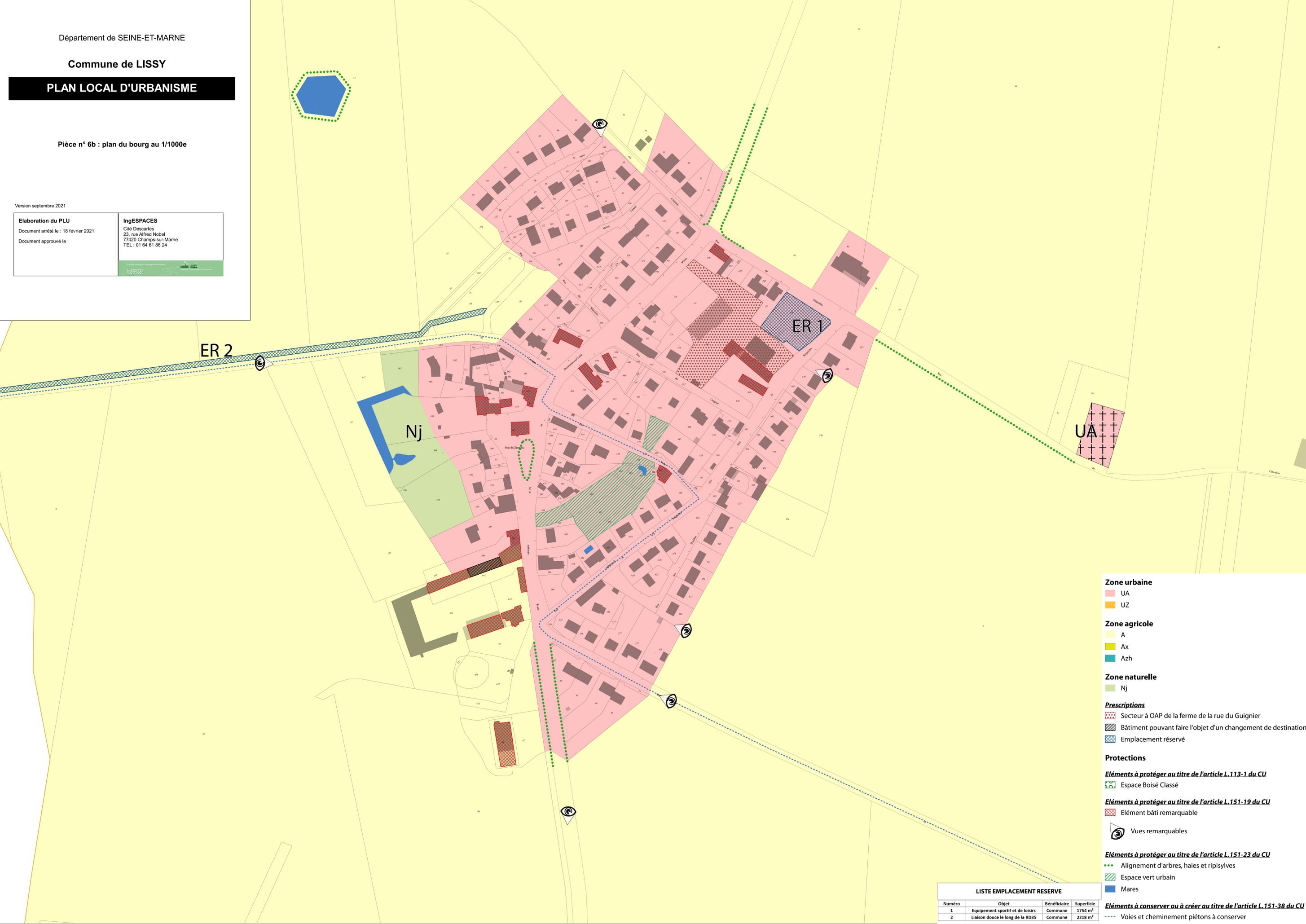
Elaboration du PLU

Document arrêté le : 18 février 2021

Document approuvé le :

IngESPACES

Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24



- Zone urbaine**
- UA
 - UZ
- Zone agricole**
- A
 - Ax
 - Azh
- Zone naturelle**
- Nj
- Prescriptions**
- Secteur à OAP de la ferme de la rue du Guignier
 - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - Emplacement réservé
- Protections**
- Éléments à protéger au titre de l'article L.113-1 du CU**
- Espace Boisé Classé
- Éléments à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU**
- Élément bâti remarquable
 - Vues remarquables
- Éléments à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU**
- Alignement d'arbres, haies et ripisylves
 - Espace vert urbain
 - Mares
- Éléments à conserver ou à créer au titre de l'article L.151-38 du CU**
- Voies et cheminement piétons à conserver

LISTE EMPLACEMENT RESERVE			
Número	Objet	Bénéficiaire	Superficie
1	Équipement sportif et de loisirs	Commune	1754 m ²
2	Liaison douce le long de la RD35	Commune	2218 m ²